

Il Sindaco cede la parola all'Assessore ai LL.PP. D'Antimi Paolo, che illustra l'argomento (All.to 1).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che questo Comune con deliberazione consiliare n. 28 del 12.05.1997, ha adottato una variante generale che e' stata approvata nelle forme di legge con DGR n. 698 del 15.05.2001;

Che le zone denominate Colle del Fagiano e Pastinacci sono state recepite dal PRG come zone di recupero di lottizzazioni abusive con disciplina prevista in conformita' del settimo comma dell'art. 35 della legge 47/85 e dell'art. 6 della L.R. 76/85;

Che pertanto il PRG approvato nelle forme di legge all'art. 24 prescrive: "Nelle aree B3 ricadenti all'interno dei perimetri dei nuclei di Colle del Fagiano e Pastinacci, cosi' come indicati negli elaborati grafici, le nuove concessioni edificatorie saranno rilasciate sulla base di atti d'obbligo e di convenzione fra il Comune e il proprietario o Consorzio dei proprietari interessati dall'edificazione, con l'assunzione a carico degli stessi delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie."

Che per quanto attiene le aree per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria, con precedente deliberazione sono state previste forme di compensazione finalizzate all'acquisizione gratuita delle aree necessarie per dette opere;

Che, in attesa della elaborazione delle opere di urbanizzazione da parte del Consorzio di Colle del Fagiano, il Comune rilascia le concessioni edilizie in sanatoria ed in conformita' del vigente PRG, prevedendo un generico impegno da parte del concessionario di partecipare agli oneri di urbanizzazione come prescritto dal vigente PRG;

Che a tutt'oggi non sono stati ancora approntati i progetti delle opere di urbanizzazione, nonostante l'urgenza di ottemperare almeno per le reti fognarie e per quella di adduzione idrica e che da incontri seppure informali con il consorzio e con gli interessati appare certo che sia improponibile la formazione di un nuovo consorzio finalizzato alla sola costruzione delle opere di urbanizzazione;

Considerata l'urgenza di provvedere e le difficolta' ad ottemperare anche da parte del consorzio finora esistente, peraltro non costituito come consorzio di comparto agli effetti dell'art. 23 della legge 1150/42 e quindi non abilitato all'esproprio dei

dissenzienti alla partecipazione alle spese per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 537 del 05/11/04 e' stato affidato incarico all'Arch. Rinaldo Sebasti di predisporre un progetto di massima delle opere di urbanizzazione ed una relazione finanziaria per stabilire l'entita' della spesa da attribuire ai singoli interessati;

Visto il Progetto di massima delle Opere di Urbanizzazione Primaria, costituito dai seguenti elaborati, redatti dall'Arch. Rinaldo Sebasti in conformita' sia del vigente PRG e sia dell'art. 3 della convenzione d'incarico:

- Tav. 1-Stralcio del PRG;
- Tav. 2a-Progetto di massima della rete viaria rapp. - 1:2000;
- Tav. 2b-Progetto di massima della rete fognaria rapp. - 1:2000;
- Tav. 2c-Progetto di massima della rete idrica e di pubblica illuminazione - rapp. 1:2000;
- Tavole da 3.1 a 3.10 riferite ai singoli tratti stradali - rapp. 1:500;
- Relazione finanziaria;
- Schema di atto d'obbligo e di convenzione;

Vista la legge urbanistica 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il PRG approvato con DGR 698/01 e pubblicato nel BUR n. 20 del 20 luglio 2001;

Visto il D.Leg. 327/2001;

Visto il T.U.E.L. n. 267/2000;

Visto lo statuto comunale;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio;

Visto il parere favorevole della Commissione Consiliare Urbanistica in data 14/04/2005;

Prima della discussione si allontana dall'aula il Consigliere Comunale Carboni Corrado. Presenti 15.

Intervengono alla discussione i Consiglieri:

- D'Ubaldi - Degli Effetti - D'Antimi - Paris - Sindaco - Barbetti
- Sestili (all.to 2);

Si passa alla votazione;

Con voti: FAVOREVOLI 12  
ASTENUTI 3 (Barbetti - Rossi - Degli Effetti)

D E L I B E R A

Di approvare il Progetto di massima delle Opere di Urbanizzazione Primaria, elaborato dall'Arch. Rinaldo Sebasti, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Stralcio del PRG;
- Tav. 2a - Progetto di massima della rete viaria rapp. - 1:2000;
- Tav. 2b - Progetto di massima della rete fognaria rapp. - 1:2000;
- Tav. 2c - Progetto di massima della rete idrica e di pubblica illuminazione - rapp. 1:2000;
- Tavole da 3.1 a 3.10 riferite ai singoli tratti stradali - rapp. 1:500;
- Relazione finanziaria;
- Schema di atto d'obbligo e di convenzione;

Di dare mandato agli Uffici Urbanistica, Lavori Pubblici e Ragioneria, per la redazione del progetto definitivo-esecutivo e per la predisposizione degli atti necessari da inviare ai singoli interessati per la sottoscrizione degli atti d'obbligo o della convenzione per quanti siano interessati a realizzare direttamente le opere stesse a scapito di quanto dovuto, fermo restando che ai sensi della normativa vigente tutti gli oneri sono a carico dei proprietari dei lotti rientranti nel perimetro a prescindere dalla destinazione urbanistica.